

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 24 de junio de 2020.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 20 de mayo de 2020

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veinte de mayo de dos mil veinte, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

En este momento de la sesión se incorpora D^a. M^a Luz Bautista de la Fuente.

Expedientes de planeamiento urbanístico

Aprobaciones definitivas

- 1) **Binaced.** Modificación aislada número 13 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente. 2019/107

Aprobar definitivamente el apartado b) de la modificación número 13 del Plan General de Ordenación Urbana de Binaced, relativo a la nueva regulación del suelo no urbanizable especial de protección del regadío tradicional.

- 2) **Tamarite de Litera.** Modificación aislada número 17 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/37

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 17 del Plan General de Ordenación Urbana de Tamarite de Litera.

- 3) **Biescas.** Modificación aislada número 7 del texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/38

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 7 del Texto Refundido Plan General de Ordenación Urbana de Biescas, con las siguientes prescripciones:

- a) La zona de afección de la línea eléctrica deberá quedar claramente definida en los planos de ordenación vinculante de la modificación.
- b) Se atenderán las cuestiones documentales indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho V del presente acuerdo.
- c) La implantación de los usos previstos en la parcela T01 quedará condicionada a la autorización por parte del organismo competente en materia de turismo.

En otro orden de cosas, se recomienda recoger la definición de las distintas zonas dentro de la parcela T01 como determinación orientativa y no vinculante, teniendo en cuenta que la propia modificación establece la necesidad de un estudio de detalle posterior.

Así mismo, se recomienda al Ayuntamiento la previsión de medidas para el soterramiento de las líneas eléctricas de alta tensión en su trazado por suelo urbano.

En este momento se incorporan a la sesión D^a Alicia Banzo Castro y D^a Ana Porta Barraca.

Informes del Consejo Provincial de Urbanismo:

4) **Castejón de Sos.** Plan Especial de Reforma Interior de la unidad de ejecución UE-C3b. Expediente. 2020/36

Emitir informe favorable al Plan Especial de Reforma Interior de la unidad de ejecución UE-C3b, con las siguientes prescripciones que deberán tenerse en cuenta para la aprobación definitiva municipal:

- a) Respecto a la dotación de plazas de aparcamiento, la anchura mínima de las plazas de aparcamiento en espacio público será de 2,20 mts y la denominada “zona de maniobra” prevista para los vehículos, únicamente podrá tener carácter provisional en tanto no se desarrolle el Plan Parcial del sector de suelo urbanizable delimitado contiguo.
- b) Deberá recabarse informe de la Dirección General de Interior y Protección Civil del Gobierno de Aragón.
- c) Respecto a la tramitación y documentación del expediente, se atenderá al resto de cuestiones indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho V del presente acuerdo.

5) **Nueno.** Modificación aislada número 3 del Plan Parcial del Área B del suelo urbanizable. Expediente. 2020/17

Emitir informe favorable a la modificación del Plan Parcial del “Área B” del suelo urbanizable de Nueno.

6) **Canfranc.** Modificación aislada número 4 del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico. Expediente. 2019/130

Emitir informe favorable respecto a la modificación número 4 del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Canfranc, condicionado al cumplimiento de las siguientes prescripciones que deberán tenerse en cuenta de cara a la aprobación definitiva municipal:

- a) Deberá aclararse y corregirse el error relativo al acuerdo plenario municipal adoptado publicado en el BOPHU de fecha 14 de enero de 2020.
- b) El ámbito de la modificación se sitúa parcialmente en zona de afección de la carretera N-330, por lo que, según lo previsto en el art. 16.6 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre, de carreteras del Estado, deberá solicitarse informe al Ministerio de Fomento.
- c) Se deberá incluir la redacción completa de los artículos del Plan Especial que se ven alterados.

En otro orden de cosas, se recuerda al Ayuntamiento de Canfranc la obligación de remitir al Consejo Provincial de Urbanismo copia del documento del Plan Especial que cuenta con aprobación definitiva municipal (publicada en el BOPHU número 139 de 22 de julio de 2004).

7) **Bisaurri.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado. Fase de aprobación inicial. Expediente. 2018/100

Emitir informe a la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de Bisaurri, conforme al artículo 48.5 del Texto Refundido Ley Urbanística de Aragón, con las siguientes consideraciones:

Tal como establece el art. 48.5 del Texto Refundido Ley Urbanística de Aragón, la finalidad de la consulta que los Ayuntamientos deben recabar del Consejo Provincial de Urbanismo en la fase de aprobación inicial de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana es que el órgano autonómico competente para la aprobación definitiva de dicho Plan se pronuncie sobre la existencia o no de motivos de denegación de la aprobación definitiva o defectos en el procedimiento que impliquen la imposibilidad de su continuación.

A estos efectos habrán de considerarse como motivos de denegación tanto los de alcance supralocal como los de legalidad previstos en los apartados 3 y 4 del artículo 49 del Texto Refundido Ley Urbanística de Aragón.

Actuaciones en suelo no urbanizable

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 8) Castillonroy.** Construcción de 3 naves para almacenaje y selección de semillas. Polígono 7, parcelas 80, 81, 82 y 83. Promotor: COVAGRIT, S.L. Expediente. 2020/41

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado al cumplimiento de los retranqueos mínimos establecidos en las NNSSPP.

Todo ello, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

- 9) Biescas.** Bodega para la elaboración de vino. Polígono 2, parcela 69 (núcleo de Barbenuta). Promotor: Bodegas Bal Minuta S.C.P. Expediente. 2020/29

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado a que desde el Ayuntamiento se considere aplicable la excepción prevista en el art. 211 del Plan General de Ordenación Urbana respecto a la longitud de fachada de la construcción proyectada.

Ello, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

- 10) Aínsa-Sobrarbe.** Bodega para la elaboración de vino. Polígono 3, parcela 155 (núcleo de Coscojuela de Sobrarbe). Promotor: Jorge Olivera Latorre. Expediente. 2020/12

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, condicionado a que desde el Ayuntamiento se considere aplicable la excepción prevista en el art. 5.1.19 del Plan General de Ordenación Urbana respecto a la superficie de parcela mínima y a los retranqueos.

Así mismo, el proyecto definitivo de la bodega, que deberá ser elaborado por técnico competente, habrá de atender a las condiciones formales definidas en el Plan General de Ordenación Urbana y presentar una integración paisajística adecuada con el entorno, tanto en composición y volúmenes como en materiales, texturas y cromatismo.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

- 11) Vicién.** Fábrica de piensos, almacén logístico y oficinas (nueva documentación). Polígono 505, parcela 49. Promotor: Ganados Peralta S.L. Expediente. 2019/172

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial aplicable y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente las indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

- 12) La Sotonera.** Planta fotovoltaica de 14,55 MWP y sus infraestructuras de evacuación. Polígono 2, parcelas 22 y 73. Promotor: Sunrise Ventures 1, S.L. Expediente. 2020/40

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido Ley Urbanística de Aragón.

- 13) Benabarre.** Proyecto de albergue rural (nueva documentación) Polígono 6, parcela 42. Promotor: Ann Leen. Expediente. 2018/178

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de albergue rural conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido Ley Urbanística de Aragón.

- 14) Fanlo.** Construcción de casa rural (nueva documentación). Polígono 1, parcelas 75 y 76 y polígono 6, parcela 247 (núcleo de Vió). Promotor: Alberto Fuertes Buisán. Expediente. 2019/146

Emitir informe respecto a la nueva documentación del proyecto de construcción de casa rural, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido Ley Urbanística de Aragón.

La Secretaria del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Marta Castillo Forniés